

ДОГОВОР № 507/284/06
на аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью
Российской Федерации

«01» ноября 2006г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Территориального управления Грачевой Е.А., действующей на основании прав по должности, с одной стороны, и *Шкотовская квартирно-эксплуатационная часть*, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице начальника Луканского И.И., действующего на основании Положения, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский клуб белорусов», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шелестова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, при участии Балансодержателя сдает, а Арендатор принимает во временное пользование здание (сооружение, нежилое помещение), расположенное по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Токаревская, в/з 46, инв. 7, 8, 9** площадью **129,6** кв.м., согласно плану (выкопировке), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Цель использования арендованного имущества: **офис**

1.2. Срок действия договора аренды устанавливается с **"1" ноября 2006 г. по "31" июня 2011 г.**

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами со дня принятия имущества по акту приема-передачи.

1.3. Договор считается прекращенным по истечении срока его действия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.2.1. Совместно с Балансодержателем, который подписывает акт приема-передачи, передать в течение трех дней Арендатору имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора. Арендуемое имущество считается фактически переданным с момента подписания акта приема-передачи.

2.2. Балансодержатель обязан:

2.2.1. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить с Арендатором договор на предоставление эксплуатационных, коммунальных, необходимых административно-хозяйственных услуг и иных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении последствий.

решениями о постановке здания (сооружения) на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.2.4. Совместно с Арендатором обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, если таковые имеются.

2.2.5. В случае досрочного освобождения, либо освобождения по окончании срока действия договора аренды Арендатором занимаемых площадей, письменно уведомить Арендодателя в день освобождения Арендатором имущества.

2.2.6. Если Арендатор освободил здание (сооружение, нежилое помещение) без надлежащего оформления соглашения о досрочном расторжении договора и не сдал имущество по акту приема-передачи, уведомить Арендодателя не позднее 10 дней со дня освобождения Арендатором имущества.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.3.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить с Балансодержателем договор на эксплуатационные, коммунальные, необходимые административно-хозяйственные услуги и иные платежи, предусмотренные действующим законодательством.

2.3.3. Содержать арендуемое здание (сооружение, нежилое помещение) в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.3.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором арендуемого имущества. Немедленно извещать Арендодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.3.6. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя, согласованного с Балансодержателем. В случае обнаружения Арендодателем или Балансодержателем самовольных перестроек, нарушения целостности имущества, искажающих первоначальный вид, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а имущество приведено в прежний вид за его счет в сроки, определенные односторонним предписанием Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить, за свой счёт, капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества. А также принимать соответствующее его доле участие в текущем и капитальном ремонте здания (сооружения) и благоустройстве прилегающей территории, если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает в ремонте фасада здания.

2.3.8. Не передавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично третьим лицам.

2.3.9. Обеспечивать доступ в арендуемое здание (сооружение, нежилое помещение) должностных лиц Арендодателя и Балансодержателя в случае необходимости и по их требованию.

2.3.10. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать их по акту приема передачи Балансодержателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.11. За два месяца до истечения срока аренды представить Арендодателю письменное уведомление о намерении заключить договор аренды на новый срок на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора. В случае непредставления указанного уведомления Арендатор лишается преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

2.3.12. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно передать Балансодержателю все конструкции и пристройки, произведенные в арендуемом здании (сооружении, нежилом помещении) без согласования с Арендодателем и Балансодержателем, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

2.3.13. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении освободить занимаемое имущество не позднее трёх дней после окончания срока действия или дня расторжения настоящего договора, сдав имущество Балансодержателю по акту приема-передачи.

2.3.14. Освободить арендуемое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) или его сносом по градостроительным причинам в срок, установленный Арендодателем и Балансодержателем, который не может быть менее чем один месяц.

2.3.15. В случае если по вине Арендатора имущество не передано в установленный настоящим договором срок либо Арендатор не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату и плату за эксплуатационные услуги за все время просрочки на счет получателя соответствующего платежа.

2.3.16. В течение месяца со дня подписания Арендодателем настоящего договора заключить "Охранное обязательство" в случае, если предмет аренды относится к памятникам истории и культуры и представить документы Арендодателю и Балансодержателю.

2.3.17. В течение месяца со дня подписания Арендодателем настоящего договора застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по их прямому назначению или ухудшению их состояния, предусмотренного настоящим договором и представить документы Арендодателю и Балансодержателю.

2.3.18. В месячный срок с момента подписания договора осуществить его государственную регистрацию, если срок действия договора не менее одного года, в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю, расходы по регистрации несет Арендатор.

2.3.19. Сообщить Арендодателю и Балансодержателю об изменении положений учредительных документов, смене руководителя, а также почтовых и банковских реквизитов Арендатора.

2.4. Арендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по договору аренды обязательства, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае обращения за два месяца до окончания срока действия договора (за исключением изъятия помещения для размещения государственных структур).

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 договора, арендная плата в месяц, определенная в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю от 01 августа 2006г. № 380-р «О применении результатов массовой оценки стоимости федерального недвижимого имущества и раночнообоснованной величины арендной платы в отношении федерального недвижимого имущества», составляет **23004,0 рублей** (без учета НДС) и оплачивается Арендатором на счет по учету доходов федерального бюджета, открытый органу федерального казначейства №40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 040507001.

При заполнении платежного поручения, «Получателем» являются:
УФК по Приморскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю);
ИНН 2540101744

КПП 254001001

в поле 104 указать код бюджетной классификации - 16611105031010800120,

в поле 105 указать код ОКАТО 05401000000

в поле «Назначение платежа» указывается: № договора аренды, период оплаты.

Оплата производится по безналичному расчету.

НДС - в отделении Федерального казначейства МФ РФ по месту регистрации предприятия в инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам.

3.2. Арендная плата за имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 договора, взимается со дня принятия помещений по акту приема-передачи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.3.14 настоящего договора.

3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с пунктом 3.1., ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца.

3.4. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные договором аренды, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.

3.5. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

3.6. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги не включается в сумму арендной платы и производится по отдельным договорам с Балансодержателем либо эксплуатирующей организацией в сроки, определённые упомянутыми договорами.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения,
при изменении рыночной арендной платы.

Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы письмом, а также направляет для подписания дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы.

Письмо и дополнительное соглашение направляется заказной почтой с уведомлением о вручении либо вручается должностному лицу Арендатора лично под роспись.

Арендатор в недельный срок, с момента получения дополнительного соглашения, подписывает его и возвращает Арендодателю для дальнейшего оформления.

В месячный срок с момента подписания дополнительного соглашения Арендатор осуществляет его государственную регистрацию, в случае если договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке. При этом расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения несет Арендатор.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Реорганизация Балансодержателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора. При этом настоящий договор подлежит переоформлению путем заключения дополнительного соглашения в части изменения наименования и реквизитов нового Арендодателя или Балансодержателя.

4.2. Пролонгация договора аренды, а также его досрочное расторжение осуществляются путём обмена письмами между Арендодателем, Арендатором и Балансодержателем.

В случае, если договор зарегистрирован в установленном законом порядке, пролонгация договора аренды, а также его досрочное расторжение осуществляются путём заключения дополнительного соглашения.

В месячный срок с момента подписания дополнительного соглашения Арендатор осуществляет его государственную регистрацию. При этом расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения несет Арендатор.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством.

5.2. Арендатор, причинивший ущерб арендованному имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору, несет полную материальную ответственность перед Арендодателем и Балансодержателем в размере причинённого ущерба.

5.3. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Если Арендатор освободил занимаемое имущество без надлежащего оформления соглашения о досрочном расторжении договора, то настоящий договор считается прекратившим свое действие со дня односторонней приемки объекта Балансодержателем по акту.

5.5. Настоящий договор заключается в трех экземплярах, которые хранятся у сторон договора.

В случае, если договор подлежит государственной регистрации, договор заключается в четырех экземплярах, три из которых хранятся у сторон договора,

5.5 Настоящий договор заключается в трех экземплярах,* которые хранятся у сторон договора.

В случае, если договор подлежит государственной регистрации, договор заключается в четырех экземплярах, три из которых хранятся у сторон договора, четвертый в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

5.6. С момента заключения настоящего договора все, ранее заключённые договоры между сторонами по данному предмету аренды, считаются расторгнутыми по соглашению сторон.

Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

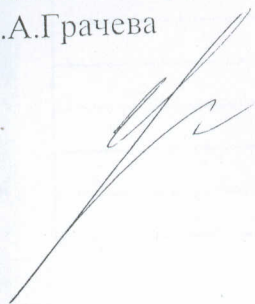
Арендодатель:

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению федеральным
имуществом по Приморскому краю
690091, г. Владивосток,
ул. Пологая, 21
тел. 433-971,
факс. 43-26-11

Арендатор:

ООО «Владивостокский клуб белорусов»
690091, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Мордовцева, 8-3
ИНН 2540125424
р/с
в
БИК
тел. 26-05-97

Заместитель руководителя
Е.А.Грачева




Директор
К.А.Шелестов



Балансодержатель:

Шкотовская Квартирно-эксплуатационная
часть
692810, Шкотовский район, п. Шкотово,
ул. Советская, 1
тел. (235) 34-3-37



Управление Федеральной
регистрационной службы
по Приморскому краю

Номер регистрационного округа 25
Произведена государственная регистрация

договора аренды
Дата регистрации 18.06.2007

Номер регистрации
25-25-01/0088/2007-96

Регистратор *Вылгина О.В.*



Приложение к договору на
аренду недвижимого имущества
№ 507/384/06

АКТ
приема-передачи здания, сооружения (части здания, помещения)

Мы нижеподписавшиеся: Наталия Шкотовской КЭР района
подполковник Луканский И.И.
(должность, Ф.И.О. руководителя балансодержателя)

и ООО "Владивостокский клуб белорусов", в лице
директора Шелестова И.И.
(должность, Ф.И.О. руководителя арендатора)

составили настоящий акт в том, что Шкотовская квартирно-эксплуатационная часть района сдал,

а Общество с ограниченной ответственностью "Владивостокский клуб белорусов"
(наименование арендатора)

принял в аренду с "01" ноября 2006 г. здание, сооружение по адресу:

г. Владивосток, ул. Токарева, д. 46, кв. 18, 1
общей площадью 1 кв.м. в составе следующих помещений:

№№ помещений	площадь помещений	этаж

Помещения, указанные в настоящем акте

Сдал:

Наталия Шкотовской КЭР района
Подполковник Луканский И.И.
подпись

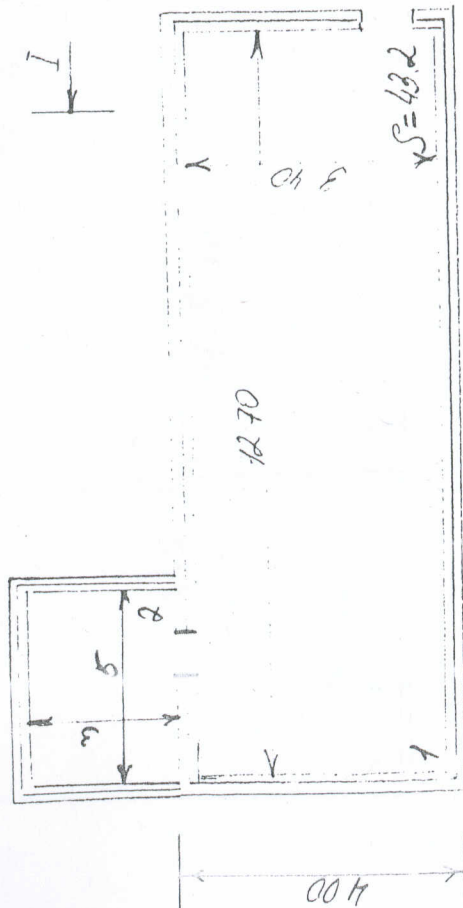
Принял:

ООО "Владивостокский клуб белорусов"
директор Шелестов И.И.
подпись



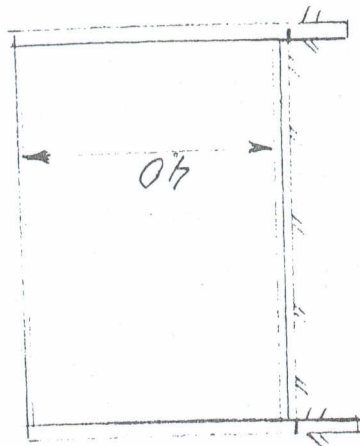
КОТЕЛЬНАЯ

Разрез I-I



H = 4,00 м

13.30

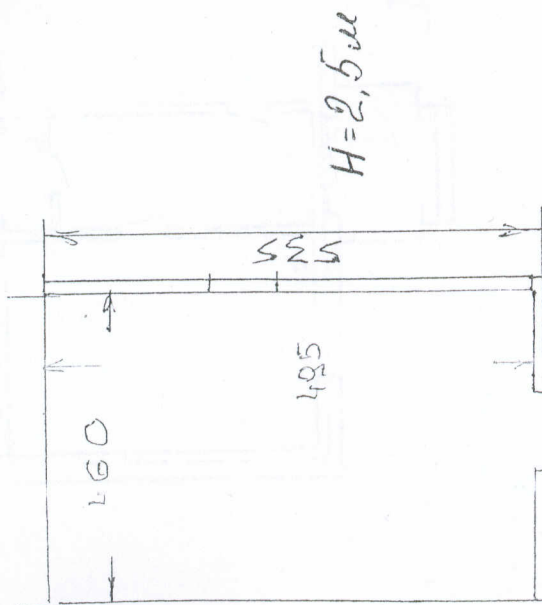
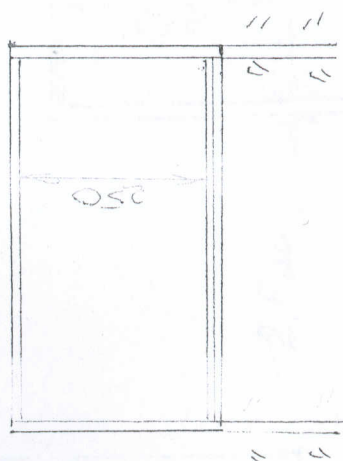


МН	КОТЕЛЬНОЕ	УСТАНОВКА
1	КОТЕЛЬНОЕ	УСТАНОВКА
2	КОТЕЛЬНОЕ	УСТАНОВКА

Примечание
к проекту № 507/28/06

Исполнитель: *И. И. Суханов*
Визирование: *И. И. Суханов*

Приморское
и гор. № 507/284/06



H=2,5 м

№/№	Наименование	Объем
1	Мастерская	22,7



Школьный № 74 района
- И. Луканский

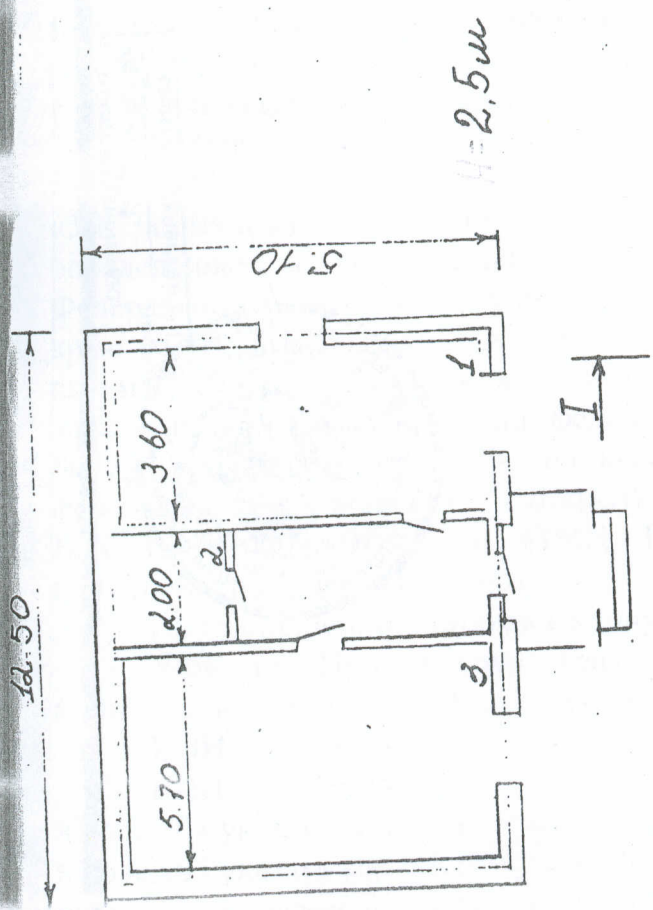
Примечание
г. гомель
№ 308/284/06

Школьный район
Директор - И. Луканский

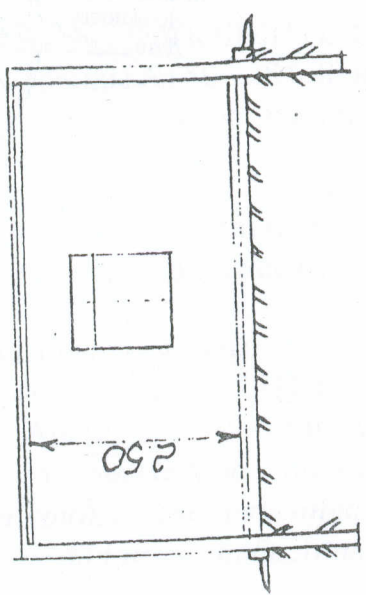


Экспликация

№	Наименование помещений	Жилая площадь	Общая площадь
1	Детская	173	173
2	Туалет		40
3	Кабинет	274	



Разрез I-I



64 11

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 71
к договору аренды № 507/284/06 на аренду недвижимого имущества, являющегося
собственностью Российской Федерации

В связи с изготовлением технических паспортов на задания, стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

с 01 декабря 2006 года

1. Пункт 1.1. раздела 1 (Предмет договора) изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает, а Арендатор принимает во временное пользование здания, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 92, в/з 46,

✓ нежилое здание штаба лит. А (инв. 9) площадью 42,5 кв.м.;
нежилое здание мастерской лит. Б (инв. 7) с пристроенной котельной
лит. Б1 (инв. 8) площадью 305,0 кв.м.

согласно планам, которые прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

Цель использования арендованного имущества: офис»

2. Пункт 3.1. раздела 3 (Платежи и расчеты по договору) изложить в следующей редакции:

«3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 договора, арендная плата в месяц, определенная в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю от 01 августа 2006г. № 380-р «О применении результатов массовой оценки стоимости федерального недвижимого имущества и рыночнообоснованной величины арендной платы в отношении федерального недвижимого имущества», составляет **80545,0 рублей** (без учета НДС) и оплачивается Арендатором на счет по учету доходов федерального бюджета, открытый органу федерального казначейства №40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 040507001.

При заполнении платежного поручения, «Получателем» являются:

УФК по Приморскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Приморскому краю):

ИНН 2540101744

КПП 254001001

в поле 104 указать код бюджетной классификации - 16611105031010800120.

в поле 105 указать код ОКАТО 05401000000

в поле «Назначение платежа» указывается: № договора аренды, период оплаты.

Оплата производится по безналичному расчету.

НДС – в отделение Федерального казначейства МФ РФ по месту регистрации предприятия в инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам.

3. Настоящее дополнительное соглашение заключается в трех экземплярах, которые хранятся у сторон договора и является неотъемлемой частью договора аренды № 507/284/06.

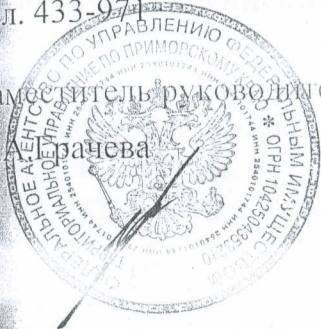
4. Арендатор обязан в течение месяца за свой счет произвести необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты, подписи и печати сторон:

Арендодатель:

Территориальное управление
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
федеральным имуществом
по Приморскому краю
690091, г. Владивосток,
ул. Пологая, 21
тел. 433-971

Заместитель руководителя
Е.А. Грачева



Арендатор

ООО «Владивостокский клуб белорусов»
690091, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Мордовцева.8-3
ИНН 2540125424
р/с
в
БИК
тел. 26-05-97

Директор
К.А.Шелестов



Балансодержатель:

Шкотовская Квартирно-эксплуатационная
часть
692810, Шкотовский район, п. Шкотово,
ул. Советская. 1
тел. (235) 34-3-37



412

Дополнительное соглашение № 141/3/АИД-13
к договору аренды от 01.11.2006 г. № 507/284/06 с учетом изменений,
внесенных по дополнительному соглашению № 141/3/АИД-1080 от 07.07.2010 г.

г. Хабаровск

«18» ноября 2013 г.

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице начальника Федерального государственного казенного учреждения «Дальневосточное территориального управления имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации Кирюшиной Любови Владимировны, действующей на основании доверенности от «15» июля 2013 г. № 77 А А 7119165,

Федеральное государственное казенное учреждение «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице начальника управления Кирюшиной Любови Владимировны, действующего на основании Устава, а также в соответствии с приказом статс-секретаря – заместителя Министра обороны Российской Федерации от «30» мая 2013 г. № 118 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский клуб белорусов» адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 97, в/г № 46, зарегистрированное ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока, серия 25 № 003534405 от 22.04.2011 г., ИНН 2540125424, КПП 254001001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Байгушкина Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора и дополнительного соглашения к нему в следующей редакции:

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице начальника Федерального государственного казенного учреждения «Дальневосточное территориального управления имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации Кирюшиной Любови Владимировны, действующей на основании доверенности от «15» июля 2013 г. № 77 А А 7119165,

Федеральное государственное казенное учреждение «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице начальника управления Кирюшиной Любови Владимировны, действующего на основании Устава, а также в соответствии с приказом статс-секретаря – заместителя Министра обороны Российской Федерации от «30» мая 2013 г. № 118, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский клуб белорусов» адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 97, в/г № 46, зарегистрированное ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока, серия 25 № 003534405 от 22.04.2011 г., ИНН 2540125424, КПП 254001001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Байгушкина Ивана

Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

2. По тексту Договора и дополнительного соглашения к нему заменить слово «Арендодатель» - на слово «Учреждение».

3. Изложить пункт 2.3.2. Договора в следующей редакции:

«Осуществлять контроль за заключением Арендатором договора на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (далее - «Договор на оплату услуг») с поставщиками данных услуг на срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора».

«Заключить прямые Договоры на оплату услуг с поставщиками данных услуг на срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, и представить копии указанных договоров Учреждению. В случае расторжения Договора представить Учреждению справку об отсутствии задолженности по Договорам на оплату услуг».

5. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

Арендная плата в полном объеме перечисляется «Арендатором» в федеральный бюджет на счет учреждения и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 187 1 11 05031 01 0900 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных ему организаций (за исключением имущества федеральных автономных учреждений)»

Реквизиты для зачисления арендной платы:

Учреждение: ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России

Юр. адрес: 680011, г.Хабаровск, ул. Ханкайская, д.27

Почтовый адрес: 680011, г.Хабаровск, ул. Ханкайская, д.27

ИНН: 2723020115

КПП: 272201001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск

Получатель: ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России

Л/счет: 04221600180

КБК: 187 1 11 05031 01 0900 120

Р/счет: 40101810300000010001

БИК: 040813001

ОКАТО: 08401000000

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

6. Раздел Договора «Адреса и банковские реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

Учреждение:

Адрес: 680011, г. Хабаровск,
ул. Ханкайская, 27.

Почтовый адрес: 680011,
г. Хабаровск, ул. Ханкайская, 27

Арендатор:

Адрес: 690065, г. Владивосток,
ул. Леонова, 1А

Тел/факс: 8-914-653-93-29

ИНН: 2723020115
КПП: 272201001
р/счет: 401018103000000010001
л/счет: 04221600180
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по
Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК: 040813001
ОКАТО: 08401000000
Тел./факс: 8(4212) 39-72-64

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

От Учреждения:

Начальник ФГКУ «Дальневосточное
территориальное управление
имущественных отношений»
Минобороны России

М.П.

От Министерства:

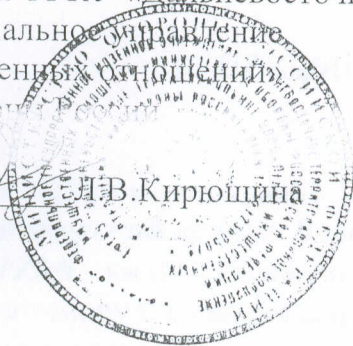
Начальник ФГКУ «Дальневосточное
территориальное управление
имущественных отношений»
Минобороны России

М.П.

От Арендатора:

Директор ООО «Владивостокский
клуб белорусов»

И.А. Байгушкин



Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Хабаровскому краю	
Номер регистрации	
Проведение сделки	Договор аренды
Дата регистрации	12.11.2012
Номер регистрации	25-25-01/1671/2012
Регистратор	Яворская Н.А.
(ф.и.о.)	М.П.



**Дополнительное соглашение
к договору от 01.11.2006 № 507/284/06
на аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью
Российской Федерации**

г. Владивосток

«03» ноября 2015 г.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Елькина А.Ю., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский клуб белорусов», в лице директора Байгушкина И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 27.10.2015 № 962/28 внести изменения в договор от 01.11.2006 № 507/284/06 на аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью Российской Федерации (далее - Договор):

1.1. Преамбулу Договора читать в следующей редакции:

«Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Елькина А.Ю., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Владивостокский клуб белорусов», в лице директора Байгушкина И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

1.2. Заголовок Договора читать в следующей редакции:

«Договор № 01-16205-001-Н-АР-7274-00 аренды недвижимого имущества».

1.3. Внести изменения в пункт 1.1 Договора: слова «здания, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 92, в/ч 46, нежилое здание штаба лит. А (инв. 9) площадью 42,5 кв.м; нежилое здание мастерской лит. Б (инв. 7) с пристройкой котельной лит. Б1 (инв. 8) площадью 305,0 кв.м.» заменить словами «здание-Штаб, 1 - этажное, общая площадь 42,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 92; нежилое здание - мастерские, котельная, 1 - этажное, общая площадь 305,0 кв.м, лит. Б, Б1, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 92.».

2. Пункт 3.1 Договора изложить в новой редакции:

«3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 договора, арендная плата без учета НДС в сумме 23004,00 руб. (двадцать три тысячи четыре рубля 00 копеек) перечисляется «Арендатором» в полном объеме на счет по учету доходов местного бюджета:

Получатель: УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001,

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток,

р/с 40101810900000010002, БИК 040507001,

ОКТМО 057 01 000,

Код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05074 04 0001 120 (в назначении платежа обязательно указывать номер договора аренды).

Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа без учета НДС, считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

Налог на добавленную стоимость Арендатор перечисляет самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Реквизиты Арендодателя изложить в новой редакции:

«Арендодатель»:

«Управление муниципальной собственности г. Владивостока,

Место нахождения: 690091, город Владивосток, ул. Западная, 15,

р/с: 40101810900000010002

Получатель: УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)

Банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

ИНН 2536097608, КПП 254001001,

БИК 040 507 001 ОКТМО 057 01 000

КБК 966111 05074 040001120».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости и сделок с ним.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 01.11.2006 № 507/284/06 на аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью Российской Федерации.


6. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

7. Обязанность по регистрации данного дополнительного соглашения несет «Арендатор».


Подписи сторон:


Арендодатель:

Арендатор:



А.Ю.Елькин

И.А.Байгушкин


Тюменская обл / Банкушев